



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-137/2011-327

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza FAVORIT d.d. , u stečaju, OIB: 92949094150, Pupačićeva 1, Split, 21. studenog 2023.,

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju PETRI ĆELIĆ, OIB: 39250817105, Breljanska cesta 21, 21320 Brela, dosuđuje se nekretnina stečajnog dužnika, i to:

- kat. čest. 869 ZGR, ZU 1556, k.o. Brela, STOJNA KUĆA I DVORIŠTE, površine 354 m2, za prodajnu cijenu od 358.476,30 EUR/2.700.939,68 kn.

II. Imovina iz točke I. ovog rješenja predat će se ponuditelju PETRI ĆELIĆ, OIB: 39250817105, Breljanska cesta 21, 21320 Brela, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 358.476,30 EUR/2.700.939,68 kn (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 143.390,51 EUR/1.080.375,80 kn) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 443913, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 412279, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-117/2011 i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac PETRA ĆELIĆ, OIB: 39250817105, Breljanska cesta 21, 21320 Brela, u cijelosti plati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja Općinski sud u Makarskoj- Zemljišnoknjižni odjel Makarska izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist ponuditelja kao kupca PETRA ĆELIĆ, OIB: 39250817105, Breljanska cesta 21, 21320 Brela, te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to Zabilježbe i uknjižbe pod brojem :

Z-2099/2015

Z-28947/2016

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Općinski sud u Makarskoj- Zemljišnoknjižni odjel Makarska zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

V. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VI. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-137/2011 od 14. rujna 2011. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom FAVORIT d.d. , u stečaju, Nerežišća, Nerežišća bb. Navedenim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovana je Ankica Čenić, Split, Pupačićeve 1.

2. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-137/2011 od 15. rujna 2017. obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom FAVORIT d.d. , u stečaju, Nerežišća, Nerežišća bb., a na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-137/2011 od 7. studenog 2017. u sudski registar upisana je Stečajna masa iza FAVORIT d.d. , u stečaju, OIB: 92949094150, Pupačićeve 1, Split, a za potrebe daljnjeg postupanja u odnosu na stečajnu masu iza dužnika FAVORIT d.d. u stečaju Nerežišća, Nerežišća bb. OIB: 19965637130.

3. Tijekom stečajnog postupka utvrđeno je da stečajnu masu čini nekretnina opisane pod točkom I. izreke rješenja.

4. Iz izvotka iz zemljišne knjige za nekretnine koje su predmet prodaje proizlazi da je ista opterećena razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487, KATAČIĆEVA 5, ZAGREB.

5. Zaključkom o prodaji poslovni broj 1.St-137/2013-312 od 21. veljače 2023. utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

6. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj (trećoj) elektroničkoj javnoj dražbi - Identifikator nadmetanja: 44391 od 20. studenog 2023. za nekretninu:

- kat. čest. 869 ZGR, ZU 1556, k.o. Brela, STOJNA KUĆA I DVORIŠTE, površine 354 m²,
- FINA je 25. kolovoza 2023. objavila Poziv za sudjelovanje u trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 44391
- na računu FINA-e evidentirane su dvije uplate jamčevina u iznosu od po 143.390,51 EUR/1.080.375,80 kn, između ostalih i jamčevina uplaćena od strane uplatitelja i ponuditelja PETRA ČELIĆ, OIB: 39250817105, Breljanska cesta 21, 21320 Brela.
- dražba je započela 25. kolovoza 2023. u 15:00:00, a završila 17. studenog 2023. u 11:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 3. studenog 2023. u 12:00:00, a završilo je 17. studenog 2023. u 11:59:59 sati,

- kao najpovoljnija i važeća ponuda evidentirana je ona od strane ponuditelja PETRE ČELIĆ, OIB: 39250817105, Breljanska cesta 21, 21320 Brela, u iznosu od 358.476,30 EUR/2.700.939,68 kn (i to predajom ponude 16. studenog 2023. u 11:55:06 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

7. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ 71/15, 104/17 i 36/22; dalje SZ) propisano je da po primitku obavijesti od FINA-e sud utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina, a stavkom 6. istog članka propisano je da će u rješenju o dosudi sud odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

8. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na oglasnoj ploči suda.

9. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

10. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

11. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

12. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi.

U Splitu 21. studenog 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu PETRA ČELIĆ, Breljanska cesta 21, 21320 Brela, po punomoćniku
3. Fina-Regionalni centar Split
4. Općinski sud u Makarskoj- Zemljišnoknjižni odjel Makarska
5. Porezna uprava u Splitu
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču sudova

Broj zapisa: **9-3085f-f3fac**

Kontrolni broj: **0d22c-0f2e3-3afe1**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.